



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक-नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - ८, अंक - २३ ]

गुरुवार ते बुधवार, जून ६ - १२, २०१९ / ज्येष्ठ १६ - २२, शके १९४१

[ पृष्ठे २०

### प्राधिकृत प्रकाशन

### संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

सदस्य-सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगररचना यांजकडून

नगर विकास विभाग

सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये

#### सूचना

क्रमांक नावि/प्र.छा.स./प्रा.यो. अहमदनगर/कलम २० (३)/मौजे सुरेगाव, ता. कोपरगाव / गट नंबर १३६/१ (पै.)/७६५/२०१९.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) मधील तरतुदीनुसार अहमदनगर जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्यास “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक १४ जुलै २००५ रोजी मंजूर केली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००५ पासून अमलात आलेली आहे; आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे सुरेगाव, तालुका कोपरगाव, जिल्हा अहमदनगर येथील गट नंबर १३६/१ पै. (मोजणी नकाशानुसार हिस्सा क्रमांक १ व ४) क्षेत्र २.५० हेक्टर (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “शेती विभागात” समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र. क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत (यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे संबोधले आहे) व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन “शेती विभागातून” वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून त्याअनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठित “प्रस्ताव छाननी समितीचे” मत झाले आहे.

(१) शासनाच्या दिनांक ४ जानेवारी २०१६ च्या निर्णयात नमूद तरतुदीनुसार अधिमूल्य रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार, सदर जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

(३) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना १५ टक्के क्षेत्र “सार्वजनिक सुविधांसाठी” प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.

- (४) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना व विकासपश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट / व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल.
- (५) Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करताना अमलात आणण्यात याव्यात.
- (६) विषयाधीन जमिनीवर अर्जदार / विकसनकर्ते यांनी विकसन करताना प्रती हेक्टरा २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसित रेखांकनातील भूखंडधारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देताना पडताळणी करण्यात यावी.
- (७) सदरची परवानगी म्हणजे मालकीहक्काबाबत प्रमाणीकरण नाही. फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनीच्या मालकीहक्काबाबत सर्वस्वी अर्जदार यांची जबाबदारी राहिल.
- (८) विषयांकित जमिनीमध्ये विकसन करण्यापूर्वी सदर जमीन वनसंज्ञेमध्ये येत नाही, याबाबत वन विभागाकडून 'ना-हरकत दाखला' घेणे आवश्यक राहिल.
- (९) सदर जमिनीवरील अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची विक्री खालील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहिल.

#### तक्ता

#### अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाची सांगड

- |     |   |    |  |
|-----|---|----|--|
| (अ) | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर               | .. | एकूण २५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ब) | सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | .. | एकूण ५० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (क) | सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | .. | एकूण ७५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ड) | सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | .. | एकूण ९० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (इ) | सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण १०० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

(१०) जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर जागेत सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

(११) जागेत बांधकाम करणेपूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाची परवानगी घेणे तसेच त्यांच्या अटींचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१, पोट-कलम (१) अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र. क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ नुसार कलम २० (२), २० (३) व २० (४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगररचना यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारांनुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) अन्वये सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू या सूचनेद्वारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता उक्त प्रस्तावित फेरबदलांच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती / सूचना सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर, सौ. सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल, हॉल क्रमांक १०५, पहिला मजला, आकाशवाणी केंद्राजवळ, सावेडी, अहमदनगर-४१४ ००४ यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. प्रस्तुत फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांना “अधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे. “अधिकारी” यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य-सचिव यांचेकडे सादर करावा.

प्रस्तुत सूचना [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

**प्रतिभा भदाणे,**

सदस्य-सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती तथा

सहसंचालक, नगररचना,

नाशिक विभाग, नाशिक.

नाशिक, १५ मे २०१९.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

### Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

#### Notice

No. NKDN/P.S.C./R.P. Ahmednagar/Section 20 (3)/Mouje Suregaon, taluka Kopargaon / Gat No. 136/1 (Pt.)/765/2019.— Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Ahmednagar district on dated 14th July 2005 (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from 1st October 2005 and whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring about 2.50 hectare bearing Gat No. 136/1 (Pt.), (Hissa Nos. 1 and 4 as per measurement Plan) of Mouze Suregaon, taluka Kopargaon, district Ahmednagar (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Agriculture Zone”;

and whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May 2015 and dated 4th January 2016 (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) has issued the directives under Section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of Sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted “Proposal Scrutiny Committee”;

and whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that the said land shall be deleted from “Agriculture Zone” and proposed to be included in “Residential Zone”, and accordingly, it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as “the said modification”) in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions.

- (1) It shall be binding to deposit the premium amount as mentioned in Government Resolution, dated 4th January 2016.
- (2) It shall be binding to develop the said land as per the guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.
- (3) While developing the said land it shall be binding to provide 15 per cent Amenity Space.
- (4) Applicant / Developer shall make necessary self-contained arrangements to provide water supply, waste water treatment, solid waste disposal / management while developing the said land and after development of the said land at his own cost.
- (5) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar Energy while developing the said land.
- (6) It shall be binding to Applicant / Developer to plant 250 trees per hectare, while developing the land and plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.
- (7) This permission does not confirm ownership of the said land. The Applicant will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said land.
- (8) It shall be binding to get “No-Objection Certificate” from the Forest Department prior to development of the said land.
- (9) It shall be binding to sale layout Plots / Flats of the said land as per table given below.

**Table**

**Corelation of layout Plots / Flats with development of basic infrastructure**

(a)	After sanction of final layout	..	Sale of 25 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(b)	After approximate 40 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 50 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(c)	After approximate 60 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 75 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(d)	After approximate 80 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 90 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(e)	After approximate 100 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 100 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(10)	If the Group Housing Scheme is proposed in the layout then, Occupancy Certificate shall not be issued unless all basic amenities are fully developed in the said land;		
(11)	It shall be binding to obtain permission from P. W. Department before construction in the said land and to follow their conditions.		

and whereas, as per the provision of sub-section (1) of Section 151 of the said Act, Government *vide* Notification No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 11th June 2015 has delegated the powers under Sections 20 (2), 20 (3) and 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning.

Now, therefore, in exercise of the powers delegated by the Government in this regard, as per Section 20 (3) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik by this notice declares intention to make the said modification in the said Regional Plan and for the proposed said modification invites suggestions / objections from the public in writing within 30 days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

The suggestions/objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Smt. Savitribai Phule Commercial Complex, Hall No. 105, First Floor, Near Aakashwani, Savedi, Ahmednagar-414 004. The plan showing the proposed said modification is kept open for inspection to the public during office hours in their office. Regarding the proposed said modification, Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar is appointed as the "Officer" to hear the suggestions / objections received within the stipulated period and after following legal procedure, the "Officer" shall submit the report thereon to the Member-Secretary.

This Notice is also available on website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

**PRATIBHA BHADANE,**  
Member- Secretary,  
Proposal Scrutiny Committee and  
Joint Director of Town Planning,  
Nashik Division, Nashik.

Nashik, 15th May 2019.

## नगर विकास विभाग

## सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक

## महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये

## अधिसूचना

क्रमांक नावि/प्र.छा.स./प्रा.यो. अहमदनगर/कलम २० (४)/मौजे सुपा / गट नंबर ५० (पै.) व इतर/तालुका पारनेर/७२०/२०१९.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) मधील तरतुदीनुसार अहमदनगर जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्यास “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक १४ जुलै २००५ रोजी मंजूर केली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००५ पासून अमलात आलेली आहे; आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे सुपा, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर येथील गट नंबर ५० (पै.), ५९, ६०, ६८/१, ६८/३, ७०, ७२ व ७४/२ मधील एकूण क्षेत्र २२.५७७ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) “शेती विभागात” समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र. क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत (यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे संबोधले आहे) व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा वापर विभाग बदलून, पुढील अटीच्या अधीन राहून “शेती विभाग” ऐवजी “रहिवास विभाग” असा बदल करणे आवश्यक असल्याचे उक्त प्रस्ताव छाननी समितीचे मत झाले होते व त्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी खालील अटीच्या अधीन राहून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक होते (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

- (१) शासनाच्या दिनांक ४ जानेवारी २०१६ च्या निर्णयात नमूद तरतुदीनुसार अधिमूल्य रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.
- (२) उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार, सदर जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.
- (३) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना १५ टक्के क्षेत्र “सार्वजनिक सुविधांसाठी” प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
- (४) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना व विकासपश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट / व्यवस्थापन याकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल.
- (५) Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करताना अमलात आणण्यात याव्यात.
- (६) विषयाधीन जमिनीवर अर्जदार / विकसनकर्ते यांनी विकसन करताना प्रती हेक्टर २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसित रेखांकनातील भूखंडधारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजुरी देताना पडताळणी करण्यात यावी.
- (७) सदरची परवानगी म्हणजे मालकीहक्काबाबत प्रमाणीकरण नाही. फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनीच्या मालकीहक्काबाबत सर्वस्वी अर्जदार यांची जबाबदारी राहिल.
- (८) विषयांकित जमिनीमध्ये विकसन करण्यापूर्वी सदर जमिनी वनसंज्ञेमध्ये येत नाहीत, याबाबत वन विभागाकडून ‘ना-हरकत दाखला’ घेणे आवश्यक राहिल.
- (९) सदर जमिनीवरील अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची विक्री पुढील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहिल.

## तक्ता

## अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाशी सांगड

- |     |   |    |  |
|-----|---|----|--|
| (अ) | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर               | .. | एकूण २५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ब) | सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | .. | एकूण ५० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (क) | सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | .. | एकूण ७५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ड) | सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | .. | एकूण ९० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (इ) | सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण १०० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
- (१०) जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर जागेत सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१, पोट-कलम (१) अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र. क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ नुसार कलम २० (२), २० (३) व २० (४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगररचना यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी सूचना क्रमांक नावि/प्र.छा.स./प्रा.यो. अहमदनगर/कलम २० (३)/मौजे सुपा / गट नंबर ५० (पै.) व इतर/तालुका पारनेर/१०९८, दिनांक ७ सप्टेंबर २०१८ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते ;

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य-सचिव यांचेकडे सादर केला आहे. तसेच प्रस्ताव छाननी समितीच्या दिनांक ३० नोव्हेंबर २०१८ रोजीच्या बैठकीत अर्जदार यांनी अधिमूल्य रक्कम जमा केल्यानंतर कलम २० (४) ची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी अधिमूल्य रकमेचा भरणा केला आहे ;

आता त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या उक्त अधिकारांनुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (४) अन्वये उक्त फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक १४ जुलै २००५ रोजीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

#### नोंद

अहमदनगर जिल्ह्याच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेतील मौजे सुपा, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर येथील येथील गट नंबर ५० (पै.), ५९, ६०, ६८/१, ६८/३, ७०, ७२ व ७४/२ मधील एकूण क्षेत्र २२.५७७ हेक्टर जमिनीचा वापर सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटींच्या अधीन राहून “शेती विभाग” ऐवजी “रहिवास विभाग” असा बदलण्यात येत आहे.

#### अटी :

- (१) उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार, सदर जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहील.
- (२) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना १५ टक्के क्षेत्र “सार्वजनिक सुविधांसाठी” प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
- (३) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना व विकासपश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट / व्यवस्थापन याकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहील.
- (४) Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करताना अमलात आणण्यात याव्यात.
- (५) विषयाधीन जमिनीवर अर्जदार / विकसनकर्ते यांनी विकसन करताना प्रती हेक्टरी २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील. तसेच विकसित रेखांकनातील भूखंडधारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजुरी देताना पडताळणी करण्यात यावी.
- (६) सदरची परवानगी म्हणजे मालकीहक्काबाबत प्रमाणीकरण नाही. फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनीच्या मालकीहक्काबाबत सर्वस्वी अर्जदार यांची जबाबदारी राहील.
- (७) विषयांकित जमिनीमध्ये विकसन करण्यापूर्वी सदर जमिनी वनसंज्ञेमध्ये येत नाहीत, याबाबत वन विभागाकडून ‘ना-हरकत दाखला’ घेणे आवश्यक राहील.
- (८) सदर जमिनीवरील अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची विक्री पुढील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहील.

#### तक्ता

##### अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाशी सांगड

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब)	सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क)	सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ)	सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.

(९) जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर जागेत सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरीलबाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

(१) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.

(२) सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.

प्रस्तुत अधिसूचना [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

प्रतिभा भदाणे,

सदस्य-सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती तथा

सहसंचालक, नगररचना,

नाशिक विभाग, नाशिक.

नाशिक, ३ मे २०१९.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

### Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

#### Notification

No. NKDN/P.S.C./R.P. Ahmednagar/Section 20 (4)/Mouje Supa/ Gat No. 50 (Pt.) and Others/taluka Parner/720/2019.— Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Ahmednagar district on dated 14th July 2005 (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from 1st October 2005 and whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring about 22.577 hectares bearing Gat Nos. 50 (Pt.), 59, 60, 68/1, 68/3, 70, 72 and 74/2 of Mouje Supa, taluka Parner, district Ahmednagar (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Agriculture Zone”;

and whereas, the Government vide Resolution No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May 2015 and dated 4th January 2016 (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) has issued the directives under Section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of Sanctioned Regional Plans and for that purpose constituted “Proposal Scrutiny Committee”;

and whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that the said land shall be deleted from “Agriculture Zone” and proposed to be included in “Residential Zone”, in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions.

- (1) It shall be binding to deposit the premium amount as mentioned in Government Resolution, dated 4th January 2016.
- (2) It shall be binding to develop the said land as per the guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.
- (3) While developing the said land it shall be binding to provide 15 per cent Amenity Space.
- (4) Applicant / Developer shall make necessary self-contained arrangements to provide Water Supply, Waste Water Treatment, Solid Waste Disposal / Management while developing the said land and after development of the said land at his own cost.
- (5) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar Energy while developing the said land.

- (6) It shall be binding on Applicant / Developer to plant 250 trees per hectare, while developing the land and plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.
- (7) This permission does not confirm ownership of the said land. The Applicant will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said land.
- (8) It shall be binding to get "No-Objection Certificate" from the Forest Department prior to development of the said land.
- (9) It shall be binding to sale layout plots / flats of the said land as per table given below.

**Table**

**Corelation of layout Plots / Flats with development of basic infrastructure**

- |   |    |   |
|---|----|---|
| (a) After sanction of final layout                                      | .. | Sale of 25 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.  |
| (b) After approximate 40 per cent development of basic infrastructure.  | .. | Sale of 50 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.  |
| (c) After approximate 60 per cent development of basic infrastructure.  | .. | Sale of 75 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.  |
| (d) After approximate 80 per cent development of basic infrastructure.  | .. | Sale of 90 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.  |
| (e) After approximate 100 per cent development of basic infrastructure. | .. | Sale of 100 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
- (10) If the Group Housing Scheme is proposed in the layout then, Occupancy Certificate shall not be issued unless all the basic amenities are fully developed in the said land;

and whereas, as per the provision of sub-section (1) of Section 151 of the said Act, Government *vide* Notification No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 11th June 2015 has delegated the powers under Sections 20 (2), 20 (3) and 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik *vide* Notice No. NKDN/P.S.C./R.P.Ahmednagar/Section 20 (3)/Mouje Supa/ Gat No. 50 (Pt.) and Others/taluka Parner/1098, dated 7th September 2018 has published, the Notice regarding the Proposed Modification and Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar was appointed to hear the suggestions / objections received within the stipulated period ;

and whereas, the Appointed Officer has submitted his report to the Member-Secretary also the Proposal Scrutiny Committee, in the meeting, dated 23rd January 2019 accorded approval to this proposal and directed Member-Secretary to issue the Final Notification according to sub-section (4) of Section 20, after payment of the premium by the Applicant. Accordingly the Applicant has deposited the premium amount.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of Section 20 of the said Act, Joint Director of Town Planning, Ahmednagar Division, Ahmednagar hereby sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated 14th July 2005 as follows.

In the said Regional Plan, the following New Entry shall be added after the Last Entry of the Schedule of Modifications.

**ENTRY**

In the Sanctioned Regional Plan of Ahmednagar, Ahmednagar district the allocation of the land admeasuring about 22.577 hectares bearing Gat Nos. 50 (Pt.), 59, 60, 68/1, 68/3, 70, 72 and 74/2 of Mouje Supa, taluka Parner, district Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said land") is changed from "Agriculture Zone" to "Residential Zone" as shown on the Plan, subject to the following conditions :-



**Conditions :**

- (1) It shall be binding to develop the said land as per the guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.
- (2) While developing the said land it shall be binding to provide 15 per cent Amenity Space.
- (3) Applicant / Developer shall make necessary self-contained arrangements to provide Water Supply, Waste Water Treatment, Solid Waste Disposal / Management while developing the said land and after development of the said land at his own cost.
- (4) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar Energy while developing the said land.
- (5) It shall be binding on Applicant / Developer to plant 250 trees per hectare, while developing the land and plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.
- (6) This permission does not confirm ownership of the said land. The Applicant will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said land.
- (7) It shall be binding to get "No-Objection Certificate" from the Forest Department prior to development of the said land.
- (8) It shall be binding to sale layout plots, flats of the said land as per table given below.

**Table**

**Corelation of layout Plots / Flats with development of basic infrastructure**

- |   |    |   |
|---|----|---|
| (a) After sanction of final layout                                      | .. | Sale of 25 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.  |
| (b) After approximate 40 per cent development of basic infrastructure.  | .. | Sale of 50 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.  |
| (c) After approximate 60 per cent development of basic infrastructure.  | .. | Sale of 75 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.  |
| (d) After approximate 80 per cent development of basic infrastructure.  | .. | Sale of 90 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.  |
| (e) After approximate 100 per cent development of basic infrastructure. | .. | Sale of 100 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
- (9) If the Group Housing Scheme is proposed in the layout then, Occupancy Certificate shall not be issued unless all the basic amenities are fully developed in the said land.

In case of Non-Compliance, Layout Approval and Non-Agricultural Permission shall liable to be cancelled.

The Part Plan showing the abovesaid Sanctioned Modification shall be kept open for information of general public during office hours on all working days at the following offices –

- (1) The Collector, Ahmednagar.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar.

This Notice is also be available on website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

**PRATIBHA BHADANE,**

Member- Secretary,  
Proposal Scrutiny Committee and  
Joint Director of Town Planning,  
Nashik Division, Nashik.

Nashik, 3rd May 2019.

## जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

वाचले. -- (१) फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४

### आदेश

क्रमांक डि.सी./कार्या-९-ब/१/१२४३/२०१९.— अहमदनगर जिल्ह्यामध्ये माहे सप्टेंबर २०१८ अखेर पडलेला पाऊस सरासरीच्या तुलनेत कमी असल्याने, तसेच यापुढील कालावधीमध्ये पावसाची अशाश्वती निर्माण झाल्याने जिल्ह्यामध्ये पाणी टंचाई व जनावरांना चारा टंचाई निर्माण झालेली आहे. त्यामुळे चान्याची पळवापळवी होऊन त्यातून मोठ्या प्रमाणात कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता निर्माण झाली आहे. या आणीबाणीच्या प्रकरणी संबंधितांवर नोटिस बजावणे शक्य नाही.

जिल्ह्यामध्ये शिल्लक असलेला चारा इतर जिल्ह्यात जाऊ नये व त्यामुळे कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ नये म्हणून फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, राहुल द्विवेदी, जिल्हादंडाधिकारी, अहमदनगर खालील आदेश निर्गमित करीत आहे.

१. अहमदनगर जिल्ह्यातून जिल्ह्याबाहेर चारा वाहतूक करू नये.

सदरचा आदेश निर्गमित झालेपासून दोन महिन्यांच्या कालावधीकरिता अंमलात राहील.

राहुल द्विवेदी,

जिल्हादंडाधिकारी, अहमदनगर.

अहमदनगर, २७ मे २०१९.

## जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

- वाचले : (१) महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्रमांक सीएसएल-१६०५/सीआर-१२०/१५-सी, दिनांक २ एप्रिल २००५
- (२) महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्रमांक सीएसएल-१६०५/सीआर-१२०/१५-सी, दिनांक २१ सप्टेंबर २००७
- (३) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ मधील शासकीय अधिसूचना क्रमांक सीएसएल-२०१४/६९७/सीआर-०४/१३-सी, दिनांक ३० ऑगस्ट २०१४.
- (४) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक यांचे कार्यालयाकडील परिपत्रक जावक क्रमांक ८-सआ/वैधा.कार्य व अवसा. काम/कलम १५६/२०१६, दिनांक २४ जून २०१६.
- (५) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक यांचे कार्यालयाकडील परिपत्रक क्रमांक १-जावक क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/वसुली अधिकारी/नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२०१७, दिनांक १ जानेवारी २०१७.
- (६) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक यांचे कार्यालयाकडील महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये आदेश, जावक क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/खर्च/वसुली आदेश/२०१८, दिनांक ६ एप्रिल २०१८.
- (७) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालयाकडील सहकारी संस्थांसाठी कायदा, कलम १५६- वसुली अधिकाऱ्यांची नियुक्ती व फेरनियुक्तीबाबतचे परिपत्रक क्रमांक २४७४, जावक क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२०१८, दिनांक ३० ऑक्टोबर २०१८.
- (८) महात्मा फुले अर्बन को-ऑपरेटिव्ह क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, वरणगाव, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव यांचा दिनांक ३० मार्च २०१९ रोजीचा शिफारस प्रस्ताव (प्राप्त दिनांक ८ एप्रिल २०१९).

### आदेश

क्रमांक विकास-२/महात्मा फुले अर्बन को-ऑप. क्रे.सो. वरणगाव/क. १५६/अधिकार/२०७९/२०१९.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून मी, मेघराज राठोड, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, जळगाव या आदेशान्वये महात्मा फुले अर्बन को-ऑपरेटिव्ह क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, वरणगाव, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव या संस्थेचे खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या वसुली अधिकारी यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम २ (एच) व (जे) तसेच नियम १०७ खालील उपनियम (३),(५),(६),(७),(९),(१०),(११) (अपसेट प्राईस कायम करणेची तरतूद वगळून), (१२),(१३),(१४),(१५),(१७),(१८) व (२०) तसेच कलम ९१, ९८ व १०१ नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्यासाठी त्यांचे नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रातील सहकारी कर्ज वसुली कायद्याच्या कार्यवाहीपुरती खालील अटीस अधीन राहून सदर आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२० पर्यंत या कालावधीसाठी वसुलीचे अधिकार प्रदान करीत आहे.

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदर अधिकार हे कलम ९१, ९८ व १०१ अन्वये वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) सदर अधिकार्याला वसुलीच्या प्रक्रियेचे व नियमांचे पुरेपूर ज्ञान असणे आवश्यक आहे.
- (४) संबंधित अधिकारी त्यास प्रदान केलेल्या अधिकारांचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (५) संबंधित निबंधक वा जिल्हा उपनिबंधकांना वाटल्यास वसुलीचे अधिकार मागे घेणेचे हक्क त्यांना राहतील.
- (६) संबंधित संस्थेचे अवसायक मंडळ/प्रशासक/संचालक मंडळ यांनी संबंधित वसुली अधिकारी यांचेकडील अधिकार काढावेत, असे कळविल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) विशेष वसुली अधिकारी यांचे कामकाजाचा अहवाल उपरोक्त वाचले क्रमांक ४ मध्ये पुरविण्यात आलेल्या नमुन्यात संबंधित निबंधकास तसेच या कार्यालयास दरमहा न चुकता सादर करावा.
- (८) प्रस्तुत वसुली अधिकार दिलेल्या व्यक्तीची बदली, निवृत्ती, मृत्यू झाल्यास प्रदान करण्यात आलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.
- (९) वरील कालावधीनंतरही वसुलीसाठी मुदतवाढ आवश्यक असल्यास तसा प्रस्ताव या कार्यालयास मुदत संपणेपूर्वी किमान एक महिना अगोदर सादर करणे आवश्यक आहे.
- (१०) विशेष वसुली अधिकारी यांनी वसुलीचे अधिकार व वसुलीची प्रक्रिया संस्थेचे अवसायक मंडळ/प्रशासक/संचालक मंडळाच्या ठरावानुसार व मंजूरीनेच वापरावयाचे आहेत.
- (११) विशेष वसुली अधिकारी यांनी अधिकाराचा गैरवापर केल्याचे निदर्शनास आल्यास, त्यास संबंधित वसुली अधिकारी, संस्थेचे अवसायक मंडळ/प्रशासक/संचालक मंडळ/व्यवस्थापक जबाबदार राहतील.
- (१२) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक यांचे कार्यालयाकडील परिपत्रक क्रमांक ८-सआ/वैधा.कार्य व अवसा. काम/कलम १५६/२०१६, दिनांक २४ जून २०१६ अन्वये—
  - (अ) महाराष्ट्र शासन सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-सी, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ वसुली अधिकारी यांना त्यांचे पत्रव्यवहारात/आदेशात/कामकाजात तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. तसेच वसुली अधिकार्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि/किंवा “सिव्हिल कोर्ट”, “एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकार्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी” (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.
  - (ब) वसुली अधिकार्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, महात्मा फुले अर्बन को-ऑपरेटिव्ह क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, वरणगाव, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव” असा फलक लावता येऊ शकेल.
  - (क) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्रमांक १९४२/२०१३- दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारांनुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.
  - (ड) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० खाली दिलेले वसुलीचे अधिकार संस्थेच्या अधिकार्यास प्रदान केल्यानंतर त्याचा कोणताही वापर केला नसल्याचे आढळून आल्यास त्या अधिकार्यास अशा अधिकारांचे नूतनीकरण करून देण्यात येणार नाही.
  - (इ) वसुली अधिकार्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करित आहे, त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.
  - (फ) वसुली अधिकार्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व आदेशिकेचा खर्च (Cost of Process) या रकमेशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.
- (१३) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक यांचे कार्यालयाकडील परिपत्रक क्रमांक २४७४, जावक क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२०१८, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये कलम १५६ व नियम १०७ नुसार वसुली अधिकारी यांनी करावयाची कार्यवाही.

- (i) वसुली अधिकाऱ्यांनी वसुली दाखले प्राप्त झाल्यापासून ८ दिवसांत कायदा कलम १५६ व त्याखालील नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदारास मागणी नोटिस द्यावी.
  - (ii) मागणी नोटिस देऊनही कर्जदाराची कर्ज रक्कम वसूल न झाल्यास संबंधित कर्जदारास १५ दिवसांची जंगम जप्तीची नोटिस देऊन जंगम मालमत्ता जप्ती (Attachment) ची कार्यवाही करावी. जप्त केलेला जंगम माल संबंधित कर्जदाराकडे सुपूर्त पंचनामा करून ताब्यात द्यावी व पंचनामा दिनांकापासून १५ दिवसांत कर्ज रक्कम भरणा न केल्यास जंगम मालाची जाहीर लिलावाने विक्री करावी. सदरची कारवाई वसुली दाखला प्राप्त झाल्यापासून दोन महिन्यांच्या आत पूर्ण करण्यात यावी.
  - (iii) जंगम जप्ती (Attachment) करूनही कर्जदाराची कर्ज रक्कम वसूल न झाल्यास तारण मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री करावी. तारण मालमत्ता नसल्यास किंवा अपुन्या तारणामुळे संपूर्ण वसुली न झाल्यास स्थावर मिळकतीचा शोध घेऊन त्या मिळकतीची जप्ती (Attachment) करून संबंधिताच्या मालमत्तेवर (७/१२ किंवा मिळकत पत्रिकांवर) बोजे नोंद करावेत. सदरची कारवाई वसुली दाखला मिळाल्यापासून चार महिन्यांच्या आत पूर्ण करावी.
  - (iv) स्थावर जप्ती (Attachment) करून मालमत्तांवर बोजे नोंद करूनही कर्जदाराची कर्ज रक्कम वसूल न झाल्यास सदर स्थावर मालमत्तांची वाजवी किंमत (Upset Price) वसुली अधिकाऱ्याने संबंधित निबंधकांकडून निश्चित करून घ्यावी व सदर मालमत्तेचा लिलाव, नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार करण्यात यावा.
  - (v) लिलाव करावयाच्या मालमत्तेवर एकापेक्षा अधिक पतसंस्था अथवा बँका यांचा बोजा नोंद असल्यास संबंधित तालुका उप/सहायक निबंधक/जिल्हा उपनिबंधक यांनी अशा संस्थांची एकत्रित बैठक घेऊन त्या संस्थांमध्ये समन्वय घडवून आणण्यासाठी प्रयत्न करून त्यांच्यामध्ये सामंजस्य करार करावा. सामंजस्य करारात (MOU) लिलावातून वसूल होणारी रक्कम सर्व संस्थांना कर्जाच्या मुदलाच्या प्रमाणात मिळण्याची व्यवस्था असावी.
  - (vi) लिलावाला बोलीधारक न मिळाल्यास तीन वेळा लिलाव लावावा. कायद्यातील तरतुदीनुसार लिलाव कायम करून कर्जदाराची थकबाकीची रक्कम वसूल करून घ्यावी.
  - (vii) कर्जदाराच्या जमिनीचा लिलाव घेण्यास कोणी पुढे न आल्यास, कर्जदाराच्या स्थावर मालमत्तेचा लिलाव तीन वेळा लावूनही बोलीधारक मिळत नसल्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील कलम १०० व नियम ८५ मधील तरतुदीनुसार कर्जदाराची मालमत्ता संस्थेच्या नावाने करणेबाबतचा प्रस्ताव वसुली अधिकाऱ्याने संस्थेच्या निबंधकांकडे वसुली दाखला मिळाल्यापासून नऊ महिन्यांच्या आत सादर करावा. आत संबंधित पतसंस्थेचे नाव ७/१२ किंवा मिळकत पत्रिकेस लावून कर्जदाराचे नाव कमी करावे.
  - (viii) अशा प्रकारे वसुली अधिकाऱ्याची त्या प्रकरणातील कारवाई पूर्ण होईल. त्यानंतर वसुली अधिकाऱ्याने संबंधित कर्जदाराची वसुली पूर्ण नस्ती संस्थेस परत करून पोहोच घ्यावी.
- (१४) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०० व नियम, १९६१ चे नियम ८५ अन्वये ऋणकोकडील स्थावर मिळकत संस्थेच्या नावे झालेनंतर सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव करताना ९७ व्या घटना दुरुस्तीनुसार सहकार कायद्यात झालेल्या सुधारणांना अनुसरून अद्ययावत अपसेट प्राईस (वाजवी किंमत) मंजुरीनंतरच लिलाव प्रक्रिया राबविण्याची दक्षता घ्यावी. तसेच सदरची बाब संस्थेचे अवसायक मंडळ/व्यवस्थापक यांचे निदर्शनास न चुकता आणून द्यावी.
- (१५) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक यांचे कार्यालयाकडील उपरोक्त वाचले क्रमांक १ ते ७ च्या परिपत्रकात नमूद आवश्यक सर्व निकषांचे तसेच आदेशांचे संबंधित वसुली अधिकारी, संस्था अवसायक मंडळ, व्यवस्थापक यांनी काटेकोर व तंतोतंत पालन करावे.

#### परिशिष्ट

अ. क्र.	वसुली अधिकारी यांचे नाव	हुद्दा	शक्तीचा वापर	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. गणेश रामचंद्र बारी	विक्री व वसुली अधिकारी, महात्मा फुले अर्बन को-ऑपरेटिव्ह क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, वरणगाव, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव.	विक्री व वसुली अधिकारी.	संस्थेच्या मंजूर उपविधीतील कार्यक्षेत्राप्रमाणे जळगाव जिल्हा.

मेघराज राठोड,

जिल्हा उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, जळगाव.

**सहायक निबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून****आदेश**

क्रमांक प्रशासन-१/लोकसेवा/गुळ उत्पादक/तिसगाव/नोंदणी अधिसूचना/१६६९/सन २०१८.- सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, राहाता, जिल्हा अहमदनगर हे याद्वारे जाहीर करतात की, **लोकसेवा गुळ उत्पादक सहकारी संस्था मर्यादित**, तिसगाव, तालुका राहाता, जिल्हा अहमदनगर ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** व उपवर्गीकरण **इतर संस्था** असे करण्यात आल्याचे जाहीर करण्यात येत आहे.

सदर संस्थेचा नोंदणी क्रमांक एएनआर/आरएचटी/जीएनएल/(ओ)/४६२४/२०१८-२०१९/सन २०१८, दिनांक २४ डिसेंबर २०१८ असा आहे.

राहाता, २४ डिसेंबर २०१८.

**आदेश**

क्रमांक प्रशासन-१/श्रीनिवास/अॅग्रोफर्टीअॅपे/तिसगाव/नोंदणी अधिसूचना/१६६८/सन २०१८.- सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, राहाता, जिल्हा अहमदनगर हे याद्वारे जाहीर करतात की, **श्रीनिवास अॅग्रो फर्टीलायझर अॅन्ड पेस्टीफाईड उत्पादक व विक्री सहकारी संस्था मर्यादित**, तिसगाव, तालुका राहाता, जिल्हा अहमदनगर ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** व उपवर्गीकरण **इतर संस्था** असे करण्यात आल्याचे जाहीर करण्यात येत आहे.

सदर संस्थेचा नोंदणी क्रमांक एएनआर/आरएचटी/जीएनएल/(ओ)/५११६/२०१८-२०१९/सन २०१८, दिनांक २४ डिसेंबर २०१८ असा आहे.

राहाता, २४ डिसेंबर २०१८.

**आदेश**

क्रमांक प्रशासन-१/श्रीसाईबाबा/खाद्यपदार्थ/तिसगाव/नोंदणी अधिसूचना/१६७०/सन २०१८.- सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, राहाता, जिल्हा अहमदनगर हे याद्वारे जाहीर करतात की, **श्री साईबाबा खाद्यपदार्थ उत्पादक सहकारी संस्था मर्यादित**,

तिसगाव, तालुका राहाता, जिल्हा अहमदनगर ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** व उपवर्गीकरण **इतर संस्था** असे करण्यात आल्याचे जाहीर करण्यात येत आहे.

सदर संस्थेचा नोंदणी क्रमांक एएनआर/आरएचटी/जीएनएल/(ओ)/५११७/२०१८-२०१९/सन २०१८, दिनांक २४ डिसेंबर २०१८ असा आहे.

जितेंद्र भुजंगराव शेळके,  
सहायक निबंधक,  
सहकारी संस्था, राहाता,  
जिल्हा अहमदनगर.

राहाता, २४ डिसेंबर २०१८.

**जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून****आदेश**

क्रमांक वि-४/एनएसके/एनएसके/जीएनएल (ओ)/२३३/८९६/सन २०१९.- मी, गौतम बलसाणे, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक **छत्रपती सेना स्वयंरोजगार सेवा सहकारी संस्था मर्यादित**, नाशिक ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी झाल्याचे व तिचे वर्गीकरण कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १० (१) नुसार संस्थेचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** व उपवर्गीकरण **इतर संस्था** असे करण्यात आल्याचे जाहीर करीत आहे.

गौतम बलसाणे,  
जिल्हा उपनिबंधक,  
सहकारी संस्था, नाशिक.

नाशिक, ४ फेब्रुवारी २०१९.

**उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून****आदेश**

क्रमांक एएनआर/एसएनआर/जीएलआर/५०१३/२१९/सन २०१९.- उपनिबंधक, सहकारी संस्था, संगमनेर, जिल्हा अहमदनगर याद्वारे **स्वागत अभिनव सहकारी संस्था मर्यादित**, संगमनेर, तालुका संगमनेर, जिल्हा अहमदनगर ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी केल्याचे जाहीर करीत आहे.

क्रमांक सनिश्री/वि-२/परिवर्तन बहुउद्देशीय/संस्था नोंदणी/जाहीरनामा/  
३९५/सन २०१९.- सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, श्रीगोंदा  
तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर हे जाहीर करतात की,  
**परिवर्तन बहुउद्देशीय सहकारी संस्था मर्यादित**, घोडेगाव, तालुका  
श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था  
अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था  
नियम, १९६१ चे नियम २४ अन्वये नोंदविण्यात आली असून महाराष्ट्र  
सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १० (१) अन्वये या  
संस्थेचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** असून उपवर्गीकरण **व्यापारी  
संस्था** असे करण्यात येत आहे.

सदर संस्थेचा नोंदणी क्रमांक एएनआर/एसजीए/जीएनएल/सी/ १२४९/सन २०१९, दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१९ असा आहे.  
श्रीगोंदा, ४ फेब्रुवारी २०१९.

### आदेश

क्रमांक सनिश्री/वि-२/वैष्णवी माता बहुउद्देशीय/संस्था नोंदणी/ जाहीरनामा/४०१/सन २०१९.- सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, श्रीगोंदा तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर हे जाहीर करतात की, **वैष्णवी माता बहुउद्देशीय सहकारी संस्था मर्यादित**, हंगेवाडी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम २४ अन्वये नोंदविण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १० (१) अन्वये या संस्थेचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** व उपवर्गीकरण **व्यापारी संस्था** असे करण्यात येत आहे.

सदर संस्थेचा नोंदणी क्रमांक एएनआर/एसजीए/जीएनएल/सी/ १२५०/सन २०१९, दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१९ असा आहे.

**रावसाहेब खेडकर,**

सहायक निबंधक,

सहकारी संस्था, श्रीगोंदा,

तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर.

श्रीगोंदा, ४ फेब्रुवारी २०१९.

### सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध) यांजकडून

### आदेश

क्रमांक जिदुविअ/जळगाव/सहकार/२१०/सन २०१९.- मी, रविंद्र र. पाटील, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव अधिसूचित करतो की, **शिव महिला दूध उत्पादक सहकारी संस्था मर्यादित**, थोरगव्हाण, तालुका रावेर, जिल्हा जळगाव ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) (महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम क्रमांक २४) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **कृषि संस्था** व उपवर्गीकरण **अन्य कृषि संस्था** असे आहे.

सदर संस्था नोंदणी क्रमांक जेजीए/आरव्हीआर/एजीआर/(ओ)/(डी)/९८२/सन २०१९, दिनांक ३० जानेवारी २०१९ असा आहे.

जळगाव, ३० जानेवारी २०१९.

### आदेश

क्रमांक जिदुविअ/जळगाव/सहकार/२१५/सन २०१९.- मी, रविंद्र र. पाटील, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव अधिसूचित करतो की, **विकास महिला दूध उत्पादक सहकारी संस्था मर्यादित**, मारुळ, तालुका यावल, जिल्हा जळगाव ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) (महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम क्रमांक २४) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **कृषि संस्था** व उपवर्गीकरण **अन्य कृषि संस्था** असे आहे.

सदर संस्था नोंदणी क्रमांक जेजीए/डीएचएन/एजीआर/(ओ)/(डी)/९८३/सन २०१९, दिनांक ३० जानेवारी २०१९ असा आहे.

जळगाव, ३० जानेवारी २०१९.

### आदेश

क्रमांक जिदुविअ/जळगाव/सहकार/२२२/सन २०१९.- मी, रविंद्र पाटील, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव अधिसूचित करतो की, **श्री वाघेश्वरी माता दूध उत्पादक सहकारी संस्था मर्यादित**, सडावण बुद्रुक, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) (महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम क्रमांक २४) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **कृषि संस्था** व उपवर्गीकरण **अन्य कृषि संस्था** असे आहे.

सदर संस्था नोंदणी क्रमांक जेजीए/एएमएनआर/एजीआर/(ओ)/(डी)/९८४/सन २०१९, दिनांक ३० जानेवारी २०१९ असा आहे.

जळगाव, ३० जानेवारी २०१९.

### आदेश

क्रमांक जिदुविअ/जळगाव/सहकार/२४१/सन २०१९.- मी, रविंद्र पाटील, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव अधिसूचित करतो की, **बालाजी दूध उत्पादक सहकारी संस्था मर्यादित**, कोळगाव, तालुका भडगाव, जिल्हा जळगाव ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) (महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम क्रमांक २४) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **कृषि संस्था** व उपवर्गीकरण **अन्य कृषि संस्था** असे आहे.

सदर संस्था नोंदणी क्रमांक जेजीए/बीडीएन/एजीआर/(ओ)/(डी)/९८५/सन २०१९, दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१९ असा आहे.

जळगाव, ४ फेब्रुवारी २०१९.

### आदेश

क्रमांक जिदुविअ/जळगाव/सहकार/२४३/सन २०१९.- मी, रविंद्र पाटील, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव अधिसूचित करतो की, **मातोश्री दूध उत्पादक सहकारी संस्था मर्यादित**, पांढरद, तालुका भडगाव, जिल्हा जळगाव ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) (महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम क्रमांक २४) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **कृषि संस्था** व उपवर्गीकरण **अन्य कृषि संस्था** असे आहे.

सदर संस्था नोंदणी क्रमांक जेजीए/डीएचएन/एजीआर/(ओ)/(डी)/९८६/सन २०१९, दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१९ असा आहे.

जळगाव, ४ फेब्रुवारी २०१९.

### आदेश

क्रमांक जेजीए/सिएचएन/एजीआर/(ओ)/(डी)/९८७/सन २०१९.- मी, रविंद्र पाटील, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव अधिसूचित करतो की, **जयभोले दूध उत्पादक सहकारी संस्था मर्यादित**, सायगाव, तालुका चाळीसगाव, जिल्हा जळगाव ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) (महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम क्रमांक २४) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **कृषि संस्था** व उपवर्गीकरण **अन्य कृषि संस्था** असे आहे.

सदर संस्था नोंदणी क्रमांक जेजीए/सीएचएन/एजीआर/(ओ)/(डी)/९८७/सन २०१९, दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१९ असा आहे.

रविंद्र पाटील,

सहायक निबंधक,

सहकारी संस्था (दुग्ध),

जळगाव, ४ फेब्रुवारी २०१९.

जळगाव.

### सहायक निबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

### आदेश

क्रमांक एनबीआर/एनबीआर/जीएनएल/(ओ)/२०७/१९७३/२०१८.- सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, नंदुरबार, तालुका - जिल्हा नंदुरबार जाहीर करतात की, **सुदर्शन औद्योगिक सेवा सहकारी संस्था मर्यादित**, नंदुरबार, तालुका नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) मधील कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून संस्थेचा नोंदणी क्रमांक एनबीआर/(एनबीआर)/जीएनएल/(ओ)/२०७/सन २०१८-१९/सन २०१८, दिनांक २६ डिसेंबर २०१८ असा आहे.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील कलम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** व उपवर्गीकरण **इतर संस्था** असे करण्यात आले आहे.

नंदुरबार, २६ डिसेंबर २०१८.

### आदेश

क्रमांक एनबीआर/एनबीआर/जीएनएल/(ओ)/२०८/१३७८/२०१८.- सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, नंदुरबार, तालुका - जिल्हा नंदुरबार जाहीर करतात की, **शांताई कृषी सेवा सहकारी संस्था मर्यादित**, नंदुरबार, तालुका नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) मधील कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून संस्थेचा नोंदणी क्रमांक एनबीआर/(एनबीआर)/जीएनएल/(ओ)/२०८/सन २०१८-१९/सन २०१८, दिनांक २६ डिसेंबर २०१८ असा आहे.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील कलम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** व उपवर्गीकरण **इतर संस्था** असे करण्यात आले आहे.

नंदुरबार, २६ डिसेंबर २०१८.

### आदेश

क्रमांक एनबीआर/एनबीआर/जीएनएल/(ओ)/२०९/१९८३/२०१८.- सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, नंदुरबार, तालुका - जिल्हा नंदुरबार जाहीर करतात की, **नागाई सेवाभावी सहकारी संस्था मर्यादित**, नंदुरबार, तालुका नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) मधील कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून संस्थेचा नोंदणी क्रमांक एनबीआर/(एनबीआर)/जीएनएल/(ओ)/२०९/सन २०१८-१९/सन २०१८, दिनांक २७ डिसेंबर २०१८ असा आहे.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील कलम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** व उपवर्गीकरण **इतर संस्था** असे करण्यात आले आहे.

रणजित म. पाटील,

सहायक निबंधक,

सहकारी संस्था, नंदुरबार,

तालुका नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार.

नंदुरबार, २७ डिसेंबर २०१८.



**पुढील अधिसूचना खालील दिनांकास असाधारण म्हणून प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.**

**मंगळवार, जून ४, २०१९ / ज्येष्ठ १४, शके १९४१**

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १७ मे २०१९

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

क्रमांक टीपीएस-१६१८/१३४४/प्र. क्र. २३२ (ब)/२०१८/नवि-९/शुद्धीपत्रक.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) नुसार श्रीरामपूर शहराच्या दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेच्या मंजुरीच्या वेळी सूचना क्रमांक टीपीएस-१६१८/१३४४/प्र.क्र. २३२ (ब)/२०१८/नवि-९, दिनांक २३ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये सूचनेसोबतच्या अनुसूची “ब” नुसार सारभूत स्वरूपाचे बदल पुनर्प्रसिद्ध केलेले आहेत (यापुढे “उक्त वगळलेला भाग” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने सारभूत स्वरूपाचे बदलाबाबत प्रदान केलेल्या मंजुरीनुसार (अनुसूची “ब”) सदर प्रसिद्ध अधिसूचनेत काही चुका, टंकलेखनाच्या चुका याबाबत दुरुस्ती करण्यासाठी सोबतच्या परिशिष्टानुसार शुद्धीपत्रक निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, आता, सारभूत स्वरूपाचे बदलासंबंधी (अनुसूची “ब”) सूचनेत सोबतच्या परिशिष्टानुसार दर्शविल्याप्रमाणेच्या दुरुस्त्या करणेस्तव हे शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शुद्धीपत्रकाची प्रत जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी ३० दिवसांसाठी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक, विभागीय आयुक्त कार्यालय आवार, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२ १०१.
२. सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.
३. मुख्याधिकारी, श्रीरामपूर नगरपरिषद, श्रीरामपूर, जिल्हा अहमदनगर.

सदर शुद्धीपत्रक शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

**परिशिष्ट**

(शासन शुद्धीपत्रक क्रमांक टीपीएस-१६१८/१३४४/प्र.क्र. २३२ (ब)/२०१८/नवि-९, दिनांक १७ मे २०१९ सोबत)

**Corrigendum to the following Substantial Modifications (EP) mentioned in Schedule-B of the Notice No. TPS-1618/1344/C.R.232(B)/2018/UD-9, dated 23rd October 2018.**

EP No.	Instead	Read As
1	2	3
2	Site No. 14 “PublicAmenity” is proposed to be deleted from reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.	Site No. 70 “PublicAmenity” is proposed to be deleted from reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.
5	The alignment of proposed 30 meters East-West road is to be modified as per sanctioned lay-out in S. No. 51/18, C.T.S. No. 2016 as shown on Plan.	The alignment of proposed 30 meters East-West road is to be modified as per sanctioned lay-out in Old S. No. 57 (Pt.) New S. No. 51/18, C.T.S. No. 2016 and Old S. No. 58 (Pt.), New S. No. 52 (Pt.) C.T.S. No. 2046 as per Revised Sanctioned Development Plan, as shown on Plan.

परिशिष्ट - चालू

EP No.	Instead	Read As
1	2	3
8	Site No. 63 "Educational Complex" is proposed to be deleted from reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.	EP is deleted, as land is already in Residential Zone in Development Plan.
10	Site No. 68 "Primary School and Playground" is proposed to be deleted from reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.	EP is deleted, as land is already in Residential Zone in Development Plan.
14	The rectangular portion of area on North of Site No. 38 "Public Amenity" upto 12.00 meters wide Development Plan road is proposed to be deleted from Residential Zone and is proposed to be merged with Site No. 38 "Public Amenity" as shown on Plan.	Site No. 38 admeasuring 3300.00 sq. mtrs is reinstated as "Dispensary, Maternity Home and Shopping Centre" instead of "Pubilc Amenity" as per the plan handed over to the Planning Authority by the Town Planning Officer before publication u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.
15	The land bearing C.T.S. No. 2181 (Pt.) of rectangular portion on North of Site No. 44 "Playground" is proposed to be deleted from Residential Zone and is proposed to be merged with Site No. 44 "Playground" as shown on Plan.	Site No. 44 "Playground" admeasuring 5000.00 sq. mtrs is reinstated as per the plan handed over to the Planning Authority by the Town Planning Officer before publication u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.
16	Land bearing C.T.S. No. 2150 (Pt.) and situated between 12.00 meters road on East, 9.00 meters road on West, 12.00 meters road on North and 18.00 meters road on South is proposed to be deleted from Residential Zone and is proposed to be merged with Site No. 83 "Playground" as shown on Plan.	Site No. 83 "Playground" admeasuring 8300.00 sq. mtrs is reinstated as per the plan handed over to the Planning Authority by the Town Planning Officer before publication u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.
17	Land bearing CTS No. 2150 (Pt.) and situated between 15.00 meters road on East, 18.00 meters road on North and 12.00 meters road on South is proposed to be deleted from Residential Zone and is proposed to be merged with Site No. 85 "Town Hall" as shown on Plan.	Site No. 85 "Town Hall" admeasuring 5000.00 sq. mtrs is reinstated as per the plan handed over to the Planning Authority by the Town Planning Officer before publication u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated 17th May 2019

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

No. TPS-1618/1344/CR-232 (B)/2018/UD-9/**Corrigendum**.— Whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") the State Government has republished the substantial modifications while sanctioning the Second Revised Draft Development Plan of Shrirampur Municipal Council *vide* Notice No. TPS-1618/1344/C.R. 232(B)/2018/UD-9, dated 23rd October 2018 as specified in Schedule-B of the Notice (hereinafter referred to as "the said Excluded Part") ;

and whereas, it is observed that some errors, typographical mistakes are needed to be corrected in accordance with the Government approval in the sanctioned Substantial Modifications (Schedule-B) and for that purpose it is necessary to issue Corrigendum for the same as mentioned in Annexure attached hereto ;

Now, therefore, this Corrigendum is issued here in respect of such corrections in the Substantial Modifications- EP (Schedule-B) as mentioned in Annexure attached hereto ;

Copy of this Corrigendum is kept open for the inspection to General Public in the following offices during office hours on all working days for a period of 30 days.

- (1) The Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik Commissioner Office Compound, Nashik Road, Nashik - 422 101.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Ahmadnagar Branch, Ahmadnagar.
- (3) The Chief Officer, Shrirampur Municipal Council, Shrirampur, district Ahmadnagar.

This Corrigendum shall be published on the Government's website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) ;

### Annexure

#### (ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT CORRIGENDUM No. TPS-1618/1344/C.R.232(B)/2018/UD-9, DATED 17TH MAY 2019)

#### Corrigendum to the following Substantial Modifications (EP) mentioned in Schedule-B of the Notice No. TPS-1618/1344/C.R.232(B)/2018/UD-9, dated 23rd October 2018.

EP No.	Instead	Read As
1	2	3
2	Site No. 14 “PublicAmenity” is proposed to be deleted from reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.	Site No. 70 “PublicAmenity” is proposed to be deleted from reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.
5	The alignment of proposed 30 meters East-West road is to be modified as per sanctioned lay-out in S. No. 51/18, C.T.S. No. 2016 as shown on Plan.	The alignment of proposed 30 meters East-West road is to be modified as per sanctioned lay-out in Old S. No. 57 (Pt.) New S. No. 51/18, C.T.S. No. 2016 and Old S. No. 58 (Pt.), New S. No. 52 (Pt.) C.T.S. No. 2046 as per Revised Sanctioned Development Plan, as shown on Plan.
8	Site No. 63 “Educational Complex” is proposed to be deleted from reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.	EP is deleted, as land is already in Residential Zone in Development Plan.
10	Site No. 68 “Primary School and Playground” is proposed to be deleted from reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.	EP is deleted, as land is already in Residential Zone in Development Plan.

**Annexure – contd.**

EP No.	Instead	Read As
1	2	3
14	The rectangular portion of area on North of Site No. 38 “Public Amenity” upto 12.00 meters wide Development Plan road is proposed to be deleted from Residential Zone and is proposed to be merged with Site No. 38 “Public Amenity” as shown on Plan.	Site No. 38 admeasuring 3300.00 sq. mtrs is reinstated as “Dispensary, Maternity Home and Shopping Centre” instead of “Pubilc Amenity” as per the plan handed over to the Planning Authority by the Town Planning Officer before publication u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.
15	The land bearing C.T.S. No. 2181 (Pt.) of rectangular portion on North of Site No. 44 “Playground” is proposed to be deleted from Residential Zone and is proposed to be merged with Site No. 44 “Playground” as shown on Plan.	Site No. 44 “Playground” admeasuring 5000.00 sq. mtrs is reinstated as per the plan handed over to the Planning Authority by the Town Planning Officer before publication u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.
16	Land bearing C.T.S. No. 2150 (Pt.) and situated between 12.00 meters road on East, 9.00 meters road on West, 12.00 meters road on North and 18.00 meters road on South is proposed to be deleted from Residential Zone and is proposed to be merged with Site No. 83 “Playground” as shown on Plan.	Site No. 83 “Playground” admeasuring 8300.00 sq. mtrs is reinstated as per the plan handed over to the Planning Authority by the Town Planning Officer before publication u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.
17	Land bearing CTS No. 2150 (Pt.) and situated between 15.00 meters road on East, 18.00 meters road on North and 12.00 meters road on South is proposed to be deleted from Residential Zone and is proposed to be merged with Site No. 85 “Town Hall” as shown on Plan.	Site No. 85 “Town Hall” admeasuring 5000.00 sq. mtrs is reinstated as per the plan handed over to the Planning Authority by the Town Planning Officer before publication u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**P. P. SONARE,**

Desk Officer to Government.